

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 345/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 07 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 78,79/2019/DSST cùng ngày 27/11/2019; số 15/2020/DSST ngày 26/5/2020 và số 39/2020/DSST ngày 24/8/2020, số 01/2022/KDTM-ST ngày 12/01/2022 và số 03/2022/KDTM-ST ngày 18/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 685,686/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/01/2020; số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020; số 28/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020; số 785, 787/QĐ-CCTHADS cùng ngày 30/01/2020; số 1799/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2020; số 29/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020; số 1234/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2022, số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2022 và số 270/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 121/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/04-2024/TBĐG-GL ngày 06/5/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Trường Sơn và bà Võ Thị Hồng Thu - Địa chỉ: 39



An Dương Vương, tổ 3, phường Thăng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai đề đảm bảo thi hành án là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 60C, tờ bản đồ số 21 (nay là thửa đất số 204, tờ bản đồ số 19) tại thôn 2, Chư Ǻ (nay là tổ 3, phường Thăng Lợi), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích theo đo đạc thực tế: 741,3m<sup>2</sup> (trong đó: 80m<sup>2</sup> đất ở và 661,3m<sup>2</sup> đất nông nghiệp lâu năm) trùng khớp so với diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 907529 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 25/3/2005 đứng tên ông Nguyễn Trường Sơn và bà Võ Thị Hồng Thu; 01 nhà 1 tầng (chưa thực hiện hoàn công xây dựng) có diện tích xây dựng: 149,3m<sup>2</sup>. (Hiện trạng cụ thể theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: tổ 3, phường Thăng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính). Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 3.085.431.724 đồng (Ba tỷ không trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm ba mươi một nghìn bảy trăm hai mươi bốn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: **Nộp vào ngày 27,28,29/5/2024.**

*Ghi chú:* Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường

Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để được hướng dẫn hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ đăng ký.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 30/5/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thăng Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đào Anh Tuấn**

